

那覇市ぶんかテンプス館

入居用施設入居者募集要項



◆お問合せ・申込書提出先

那覇市ぶんかテンプス館

〒900-0013 那覇市牧志 3-2-10

電話：098-868-7810 FAX：098-868-7820

那覇市ぶんかテンプス館では、起業家支援と新たな事業創出を目的とし、SOHO室6室と交流サロン(飲食店)を設置しております。

この度、交流サロンにおいて新たに入居、事業展開される方を募集致します。

1 募集施設

交流サロン 面積 81.98 m² (約 24.5 坪)

2 月額利用料 125,100 円 (1 m²あたり 1,525 円)

※上記金額とは別に、共益費・光熱費・清掃費・電話料金・インターネット通信料がかかります。

3 保証料 250,200 円 (月額利用料×2 か月分)

※施設の利用に係る債権を担保するための保証金として、最初の月額使用料と一緒に支払をしていただきます。

4 入居者の基準

- ① 本市に住所を有する者 (法人の場合、本店や支店等) であること。
- ② 飲食店事業を行う者であること。
- ③ これまでに飲食店を経営又は所有したことがない者であること。

5 入居予定期間

交流サロン・・・令和 6 年 3 月 31 日まで (入居期間の更新はできません)。

6 入居時期

入居開始予定は、令和 5 年 5 月中旬となります。

退去予定日は、令和 6 年 3 月 31 日までとなります。

7 申込方法

入居希望者は、下記（１）の書類をそろえた上で、募集期間内に、郵送またはテンブス館事務所へ直接ご提出ください。

（１）入居申込書類（各１部）

① 法人の場合

- ア 那覇市ぶんかテンブス館入居用施設入居申込書（別紙様式）
- イ 会社概要書
- ウ 代表者の履歴書
- エ 事業計画書（別紙様式）
- オ 法人の履歴事項全部証明書（原本）
※発行日は提出日から３ヶ月以内に限る
- カ 定款（写）
- キ 決算書（直近１年分）
- ク 市税の完納証明書
- ケ 誓約書（別紙様式）

② 個人の場合

- ア 那覇市ぶんかテンブス館入居用施設入居申込書（別紙様式）
- イ 代表者の履歴書
- ウ 事業計画書（別紙様式）
- エ 所得申告書（写）または確定申告書（写）（直近１年分）
- オ 市税の完納証明書（国民健康保険税を含む。）
- カ 誓約書（別紙様式）

※「入居申込書」は、下記のサイトからダウンロードが可能です。

那覇市ぶんかテンブス館ホームページ <http://tenbusu.jp>

※その他必要な書類の提出を求める場合があります。

(2) 申込書受付期間

令和5年2月1日(水)～

8 選定方法

「那覇市ぶんかテンプス館入居者選定委員会」にて、書類選考通過者について、面接の上で入居者を選定します。

9 条例等の遵守

入居者は、那覇市ぶんかテンプス館条例及び同施行規則を遵守しなければならない。

10 お問い合わせ・申込書提出先

◇ご質問等については、令和5年2月1日(水)より、下記において随時対応いたします。

◇交流サロンの見学等については、事前にお電話にてご予約ください。

那覇市ぶんかテンプス館 (担当：渡口)

〒900-0013 那覇市牧志3-2-10

TEL: 098-868-7810 FAX: 098-868-7820

E-MAIL: ask@tenbusu.jp

・入居用施設内の設備・備品等

階	施設名	設置設備・備品等
3階	交流サロン(飲食ブース)	厨房設備一式(ガス炊飯器・電子ジャー・ガスレンジ・電気フライヤー・冷凍冷蔵庫・製氷機・食器洗浄機) テーブル・イス