

那覇市ぶんかテンプス館

SOHO 室（インキュベーション施設） 入居者募集要項



◆お問合せ・申込書提出先

那覇市ぶんかテンプス館

〒900-0013 那覇市牧志 3-2-10

電話：098-868-7810 FAX：098-868-7820

e-mail：ask@tenbusu.jp

那覇市ぶんかテンプス館では、文化・芸能の発展や、地域の活性化を目指す起業者の支援を目的とし、SOHO室を6室と交流サロン(飲食店)を設置しております。

この度、SOHO室①、③、⑤の(3室)への新規入居者を募集します。

1. 募集施設

SOHO室 ① (3階) 面積 6.62 m² (約 2 坪)

SOHO室 ③ (3階) 面積 12.01 m² (約 3.6 坪)

SOHO室 ⑤ (3階) 面積 10.27 m² (約 3.1 坪)

2. 月額使用料

| 施設 | 広さ | 月額使用料金 |
|--------|--------------------------------|-----------------|
| SOHO室① | 6.62 m ² (約 2 坪) | 13,571 円 |
| SOHO室③ | 12.01 m ² (約 3.6 坪) | 24,620 円 |
| SOHO室⑤ | 10.27 m ² (約 3.1 坪) | 21,053 円 |

※上記金額とは別に、共益費・光熱費・清掃費・電話料金・複合機(コピー・プリンター)使用料、インターネット通信料がかかります。

3. 保証料

SOHO室 ① 27,142 円 (月額利用料×2 か月分)

SOHO室 ③ 49,240 円 (月額利用料×2 か月分)

SOHO室 ⑤ 42,106 円 (月額利用料×2 か月分)

※施設の利用に係る債権を担保するための保証金として、最初の月額利用料と一緒に支払をしていただきます。

4. 入居基準

- ① SOHO 事業を行う者であること。
- ② 事業について SNS をはじめ、インターネット等を使用して情報発信していること。
- ③ 従業員が3名以下であること。
- ④ 営業や出張を除き、原則、常駐していること。
- ⑤ 本市に住所を有する者(法人の場合、本店所在地)であること(応相談)。
- ⑥ 年に1度、活動報告書を管理事務所に提出すること。

5. 入居予定期間

SOHO 室・・・令和 6 年 3 月まで（入居期間の更新はできません）。

- ※ 条例等の改定により、入居期間が変更になる場合があります。
- ※ 施設の改修工事などが発生する場合はこの限りではない。
- ※ ただし、入居期間満了前に利用許可を終了とする可能性があります。

6. 入居時期

入居開始は、令和 5 年 10 月上旬を予定しております。

7. 申込方法

入居希望者は、下記（1）の書類を全て揃えた上で、受付期間内に、郵送、またはテンプス館事務所（4 階）へ直接ご提出ください。

(1) 入居申込書類（各 1 部）

① 法人の場合

- (ア) 那覇市ぶんかテンプス館入居用施設入居申込書（別紙様式）
- (イ) 会社概要書
- (ウ) 代表者の履歴書
- (エ) 事業計画書（別紙様式）
- (オ) 法人登記簿謄本（原本）※発行日は提出日から 3 か月以内に限る
- (カ) 定款（写）
- (キ) 決算書（直近 1 年分）
- (ク) 市税の完納証明書

② 個人の場合

- (ア) 那覇市ぶんかテンプス館入居用施設入居申込書（別紙様式）
- (イ) 履歴書
- (ウ) 事業計画書（別紙様式）
- (エ) 所得申告書（写）または確定申告書（写）（直近 1 年分）
- (オ) 市税の完納証明書（国民健康保険税を含む。）

- ※ 1. 「入居申込書」は、下記のサイトからダウンロードが可能です。
那覇市ぶんかテンプス館ホームページ <https://tenbusukan.jp/>
- ※ 2. 提出書類等に係る経費については、全て申請者の負担となります。
- ※ 3. 書類提出後は、提出書類・資料等の返却は一切いたしません。
- ※ 4. 提出後に別途書類の提出を求める場合がございます。

(2) 申込受付期間： 令和5年8月31日（木）17:00 締切
（郵送の場合、令和5年8月30日（水）消印有効）

8. 選定方法

「那覇市ぶんかテンプス館入居者選定委員会」にて、書類選考通過者について、面接の上で、入居者を選定します。なお、面接審査は追ってご連絡差し上げます。

9. 法令等の遵守

入居者は、那覇市ぶんかテンプス館条例及び同施行規則をはじめ、関係法令を遵守しなければならない。

10. お問い合わせ・お申し込み

- ◆ 施設見学も含め、事前に下記までお電話やEメール等でご連絡ください。

那覇市ぶんかテンプス館（担当：渡口）

〒900-0013 那覇市牧志 3-2-10

電話: 098-868-7810 Fax: 098-868-7820

E-メール: ask@tenbusu.jp

<参考> 入居用施設内の設備・備品等

| 階 | 施設名 | 設置設備・備品等 |
|----|--------------|--|
| 3階 | SOHO室 1 ~ 6 | (SOHO室 1~6 共通) 事務机/イス、作業用テーブル/イス キャビネット一式(上・下) |
| 3階 | SOHO 共用部分 | 複合機(コピー・プリンター) 打合せテーブル・イス・ |
| 3階 | 交流サロン(飲食ブース) | 厨房設備一式(ガス炊飯器・電子ジャー・ガスレンジ・電気フライヤー・冷凍冷蔵庫・製氷機) テーブル・イス |

