那覇市長 知念　覚 様

令和　5年 月 日

（入居者）住 所

商 号

代表者 印 電 話

那覇市ぶんかテンブス館入居用施設 入居申込書

那覇市ぶんかテンブス館の入居用施設へ入居したく、関係書類を添えて以下のとおり申込致します。

１ 入居用施設

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 施設名 | 面積 | 期間(年) | 月額利用料 | 申込施設 |
| 交流サロン | 81.98㎡ | 令和6年3月31日 | 125,100円 | ○ |

※１．光熱費、電話料、インターネット通信料、清掃費、コピー利用料等は、入居者負担です。

２．入居決定後、初回の月額利用料支払時に保証金(月額利用料２ヵ月分)も支払いただきます。

２ 提出書類

（１） 会社概要書（法人）

（２） 代表者の履歴書（法人／個人）

（３） 事業計画書（別紙様式）（法人／個人）

（４） 法人の履歴事項全部証明書（原本）及び定款（写）（法人）

（５） 所得申告書（写）または確定申告書（写）（直近１年分）（個人）

（６） 決算書（直近）（法人）

（７） 市税の完納証明書（法人／個人の場合は国民健康保険税を含む）

（８） 誓約書（別紙様式）

事 業 計 画 書

１　営業内容に係る企画提案

（１）店舗運営コンセプト

|  |
| --- |
| 交流サロンの運営コンセプトを記入してください。 |
|  |

（２）営業日・営業時間

|  |  |
| --- | --- |
| 営業日 | 定休日・休業日 |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 営業開始時間 | 営業終了時間 | 備考 |
|  |  |  |

（３）メニュー構成、提供サービスの特徴及び価格設定

　①メニュー構成、提供サービスの特徴

|  |
| --- |
| メニュー構成や提供サービスの特徴、アピールポイント等について記入してください。 |
|  |

　②客単価設定

|  |
| --- |
| 予定する客単価設定と、設定した理由を記入してください |
| 客単価（円） | 設定した理由 |
|  |  |

③メニュー及び提供価格

※主力となるメニューについて品目、提供価格（税込み）、そのコンセプト、特徴を具体的に記入してください。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 品目・メニュー | 提供価格（税込み） | コンセプト、特徴 |
|  |  |  |

（４）自主提案の取り組み

|  |
| --- |
| その他、利用者の満足度向上に繋がる取り組みやアピールする内容があれば記入してください。 |
|  |

２　実施・運営体制に係る企画提案

（１）従業員配置及び教育体制

|  |
| --- |
| 現場責任者の人選、営業開始時間から終了時間までの時間帯別の従業員の配置計画、従業員の配置についての考え方（混雑ピーク時の対応等）及び、従業員の接遇教育や研修をどのように行うのかを記入してください。 |
|  |

（２）要望苦情等への対応方法、ニーズ・満足度の把握、反映方法

|  |
| --- |
| 利用者からの要望や苦情等対して具体的にどのように対応するのか、又ニーズ、顧客満足度の把握、反映をどのように行なうのかを記入してください。 |
|  |

（３）危機管理

|  |
| --- |
| 店舗における事故防止対策や、事故発生時の対応についてどのように実施するか、具体的に記入してください。 |
|  |

（４）集客取り組み

|  |
| --- |
| 集客の向上を図り、また維持していく効果的な取り組み内容を、具体的に記入してください。 |
|  |

３ 収支計画（３ヵ年計画）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 項目 | 初年度 | ２年目 | ３年目 |
| 売上高 ① |  |  |  |
| 経 費 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 計 ② |  |  |  |
| 利益 ①－② |  |  |  |